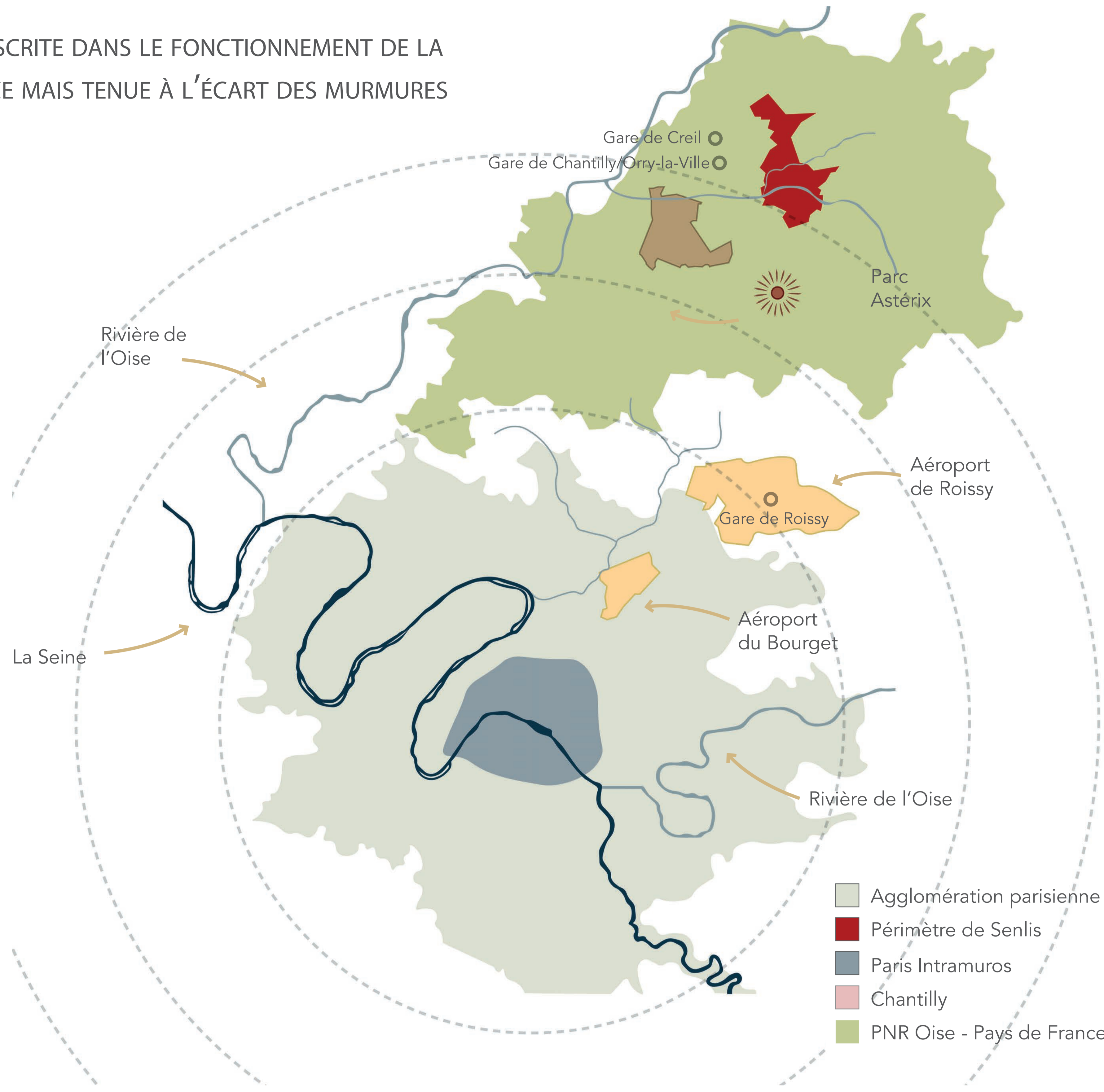


# LA RÉVISION DU PLU

## LE DIAGNOSTIC

### DYNAMIQUES TERRITORIALES

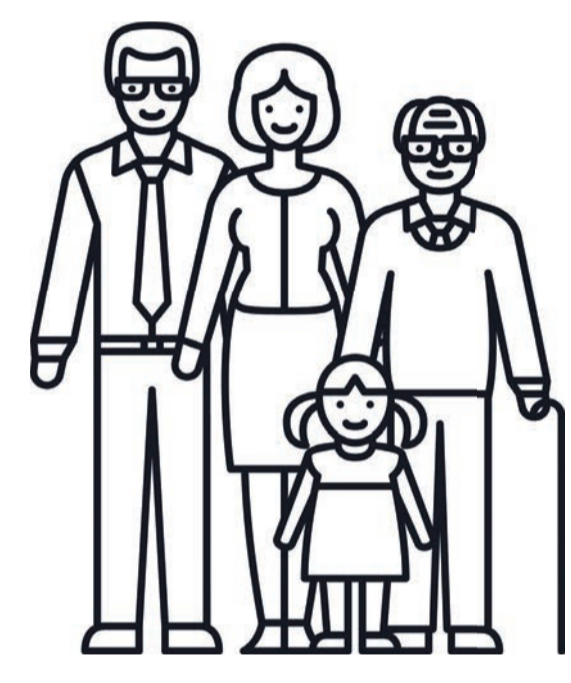
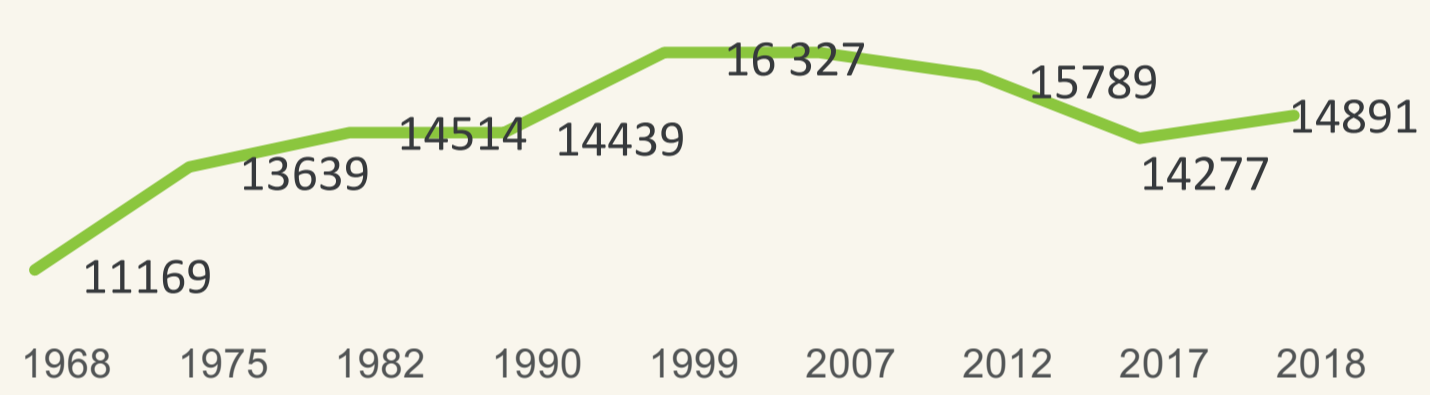
SENLIS PLEINEMENT INSCRITE DANS LE FONCTIONNEMENT DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE MAIS TENUE À L'ÉCART DES MURMURES DE LA MÉTROPOLE...



### DÉMOGRAPHIE

Senlis connaît une **croissance démographique jusqu'en 2007** avant d'entrer dans une période de déclin suite au départ du 41ème Régiment.

**Depuis 2017, Senlis voit de nouveau croître son nombre d'habitants.**



**15 128** habitants dans la commune en 2020

Une structure de la population comparable avec celle de l'intercommunalité Senlis Sud Oise.

**41%** des habitants ont entre 30 et 59 ans

**2,15** personnes/ménage à Senlis, avec des structures familiales qui évoluent vers des ménages de plus petite taille

### HABITAT



**+ 72** logements/an en moyenne depuis 2013

**53%** de logements en location

**2/3** du parc de logements sont des appartements

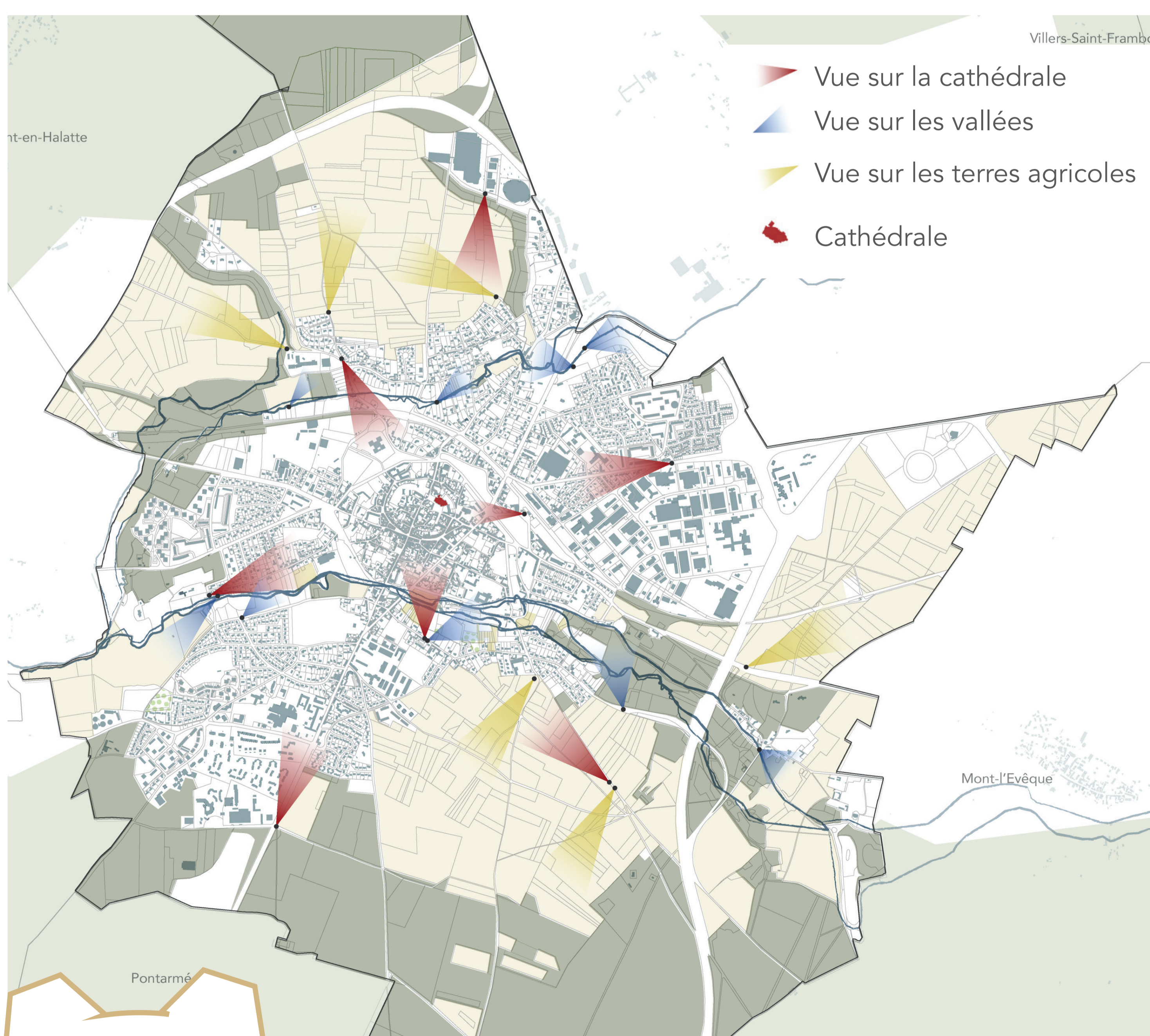
**Le parc de logements Senlisien compte environ 28 % de logements sociaux.**

**La réduction de la vacance est engagée** depuis 2018 avec la démarche Action Coeur de Ville, dont l'un des objectifs est de remobiliser les logements vacants dans le centre-ville historique.

**Le prix de l'immobilier** est quant à lui plus élevé que dans l'ensemble du département, mais **caractéristique des communes environnantes.**

## PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL & HISTORIQUE RECONNU



...UN PATRIMOINE NATUREL RICHE, RECONNU ET PRÉSERVÉ AVEC UNE URBANISATION INSCRITE DANS UN PAYSAGE DE VALLÉES ET DE FORÊTS



Senlis compte parmi les **70** communes membres du **Parc naturel régional Oise-Pays de France.**

La révision du PLU s'inscrit dans une démarche de PLU patrimonial pour **préserver le patrimoine existant et construire le patrimoine de demain**

